

Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE
8° SERVIZIO

Ufficio Segreteria

nr.

767

del

12 OTT. 2016

Affissa all'Albo Pretorio

il

12 OTT. 2016

nr.

1431

Determina Responsabile

nr.

89

del

06/10/2016

OGGETTO

Affidamento incarico professionale relativo all'accatastamento dell'immobile da destinare a Caserma dei Carabinieri sito in via Chiastra nel Comune di Isola del Liri

IL RESPONSABILE DEL 8° SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 14 del 30.12.2014 (Prot. n. 20328 del 30.12.2014) con cui il Sindaco ha conferito, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.lgs. 267/2000, l'incarico di Responsabile del Servizio 8° all'Ing. Pierpaolo Spaziani Testa;

Premesso che:

- il Comune di Isola del Liri aveva programmato la costruzione di un edificio idoneo ad ospitare la locale stazione dei Carabinieri e che questa programmazione deriva dalla necessità di dotare la città di adeguati servizi generali e di garantire la sicurezza dei cittadini e dei loro beni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21/07/2003 veniva approvato il progetto di realizzazione della caserma dei Carabinieri, proposto da un soggetto privato, - piano OO.PP. 2003-2005- , l'acquisizione del diritto di superficie, lo schema di contratto e di locazione finanziaria per la realizzazione economica del progetto, la previsione economica-finanziaria dell'opera senza nessun impegno economico in proprio a valere sul bilancio comunale da parte dell'Ente in quanto il pagamento delle rate proviene dalla documentata redditualità-flusso di cassa derivante dal bene;
- il Comune di Isola del Liri per poter dar corso alla realizzazione dell'immobile acquisiva i seguenti terreni siti in Isola del Liri e distinti al NCT fg. 19 mapp.li 31, 115, 181, 558, 491, 497, 919 e 980;
- in data 23/02/2004 veniva stipulato il contratto di locazione finanziaria n. IC773164 tra la Locat s.p.a. ed il Comune di Isola del Liri avendo ad oggetto il terreno e l'erigendo fabbricato da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- sempre in data 23/02/2004 giusto atto del notaio Labate 2004 rep. n. 264.665 veniva costituito a favore della Locat Spa il diritto di superficie per la durata di 99 anni sui terreni di cui sopra;
- in data 23/02/2004 veniva stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori tra la Locat s.p.a. e l'Impresa Costruzioni Generali La Rocca;
- A causa del fallimento della ditta appaltatrice il contratto di esecuzione dei lavori non è stato portato a compimento e pertanto si è instaurato un contenzioso tra il comune di Isola del Liri e la Unicredit Leasing spa (già Locat Spa);
- A seguito di tale contenzioso la Unicredit Leasing Spa ha chiesto ed ottenuto, nei confronti del Comune di Isola del Liri, il Decreto Ingiuntivo 698/2014 - R.G. 2403/2014 emesso dal Tribunale di Cassino, per il credito complessivo di € 2.165.239,46 a titolo di canoni scaduti e canoni a scadere, nonché interessi convenzionali di mora al 12/02/2014 sino all'effettivo saldo;

Visto che:

- questa Amministrazione Comunale ha più volte confermato l'intenzione di completare la costruzione di un edificio idoneo ad ospitare la locale stazione dei Carabinieri e che rientra nei suoi compiti istituzionali quello di dotare la città di adeguati servizi generali e di garantire la sicurezza dei cittadini e dei loro beni;

- a seguito di contatti avvenuti tra i legali del Comune di Isola del Liri e l'Unicredit Leasing Spa si arrivava a definire l'ipotesi di un accordo transattivo che prevedeva, su espressa richiesta del Comune di Isola del Liri, l'acquisto dell'immobile al prezzo risultante dallo stato di consistenza dei lavori effettivamente realizzati pari a € 862.960,92;
- con deliberazione n.18 del 07/05/2015 il Consiglio Comunale di Isola del Liri approvava il Bilancio di Previsione 2015 nel quale e' prevista la spesa di € 870.00,00 per l'acquisto dell'edificio da completare e da destinare a Caserma dei Carabinieri, attraverso l'accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Rilevato che occorre procedere celermente all'accatastamento dell'immobile per perfezionare l'atto di compravendita tra il comune di Isola del Liri e la Unicredit Leasing Spa e quindi dare seguito all'accordo transattivo sopra richiamato;

Dato atto che con PEC del 05.10.2016 è stato richiesto apposito preventivo al Geom. Daniele Sabellico di Alatri (Fr) per l'espletamento di tutte le attività occorrenti all'accatastamento dell'immobile;

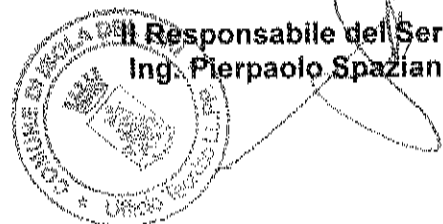
Visto che con nota prot. n. 16564 del 06.10.2016 il Geom. Daniele Sabellico ha formulato apposito preventivo di € 2.000,00 comprensivo di cassa previdenziale, spese catastali, Iva se dovuta;

Visto il certificato di regolarità contributiva giusto Prot. CIPAG n. 689842 del 06/10/2016;

Ravvisato che il presente provvedimento rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta pertanto la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U. enti locali";

DETERMINA

1. Di affidare i servizi tecnici relativi all'accatastamento dell'immobile "Caserma dei Carabinieri" sito in Via Chiastra al Geom. Daniele Sabellico per l'importo di € 2.000,00 comprensivo di I.V.A. al 22%;
2. Di impegnare l'importo di € 2.000,00 sul capitolo di spesa 254;
3. Di dare atto che la presente determina diverrà esecutiva con apposito visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria ex art. 151 comma 4 legge 267/2000;
4. di inviare il presente atto alla Segreteria per gli ulteriori adempimenti;
5. **CIG ZD91B7778C**



Il Responsabile del Servizio 8°
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto per la copertura finanziaria e per la regolarità contabile ai sensi della L. 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Marra

11 OTT. 2016

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. DEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia del presente verbale è stato affisso all'albo pretorio il giorno 12 OTT. 2016 dove vi rimarrà per 15 gg., consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio